



### CROISSETTE APPARTEMENT LUXUEUX VUE MER

CANNES, luxueux appartement sur la Croisette, 50 m du Palais des Festivals, dans un immeuble récent de standing, gardien 24/24. Quatre pièces de 170 m<sup>2</sup>, avec une large entrée, un grand séjour de 25 m<sup>2</sup> qui donne sur l'immense terrasse de 70 m<sup>2</sup> qui fait le tour de l'appartement, trois chambres spacieuses avec chacune sa salle de bain/douche, cuisine indépendante bien équipée. Garage, cave.

<b>Surface Habitable</b>	170 M <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	80 M <sup>2</sup>
<b>Nbr de chambres</b>	3
<b>Etage</b>	RDC
<b>Vue</b>	MER
<b>Exposition</b>	SUD

<b>Standing</b>	Excellent
<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Mode de chauffage</b>	Non précisé
<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée

#### Prestations

Climatisation, double vitrage, Volets électriques, Stores électriques, ascenseurs, Porte blindée, coffre fort, Gardiens, Vidéo surveillance, interphone

#### Annexes

garage, Cave

**4830000**

**00084**

Logement économe



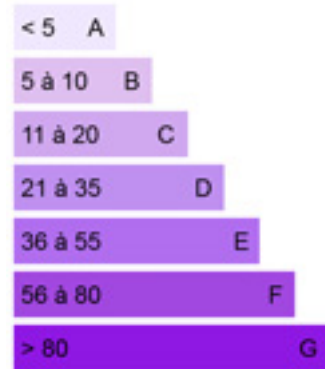
Logement énergivore

Ce logement



Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement



Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an









