



### VILLA D'ARCHITECTE

A 10 km de Cannes sur la commune de Mouans-Sartoux, magnifique villa d'architecte, moderne, neuve, située sur un jardin clos de 2600 m<sup>2</sup>, design dans sa forme plus pure où l'art de vivre rencontre la facilité d'y habiter. Totalement climatisée, 6 pièces de 400 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux : - Grand séjour/salle à manger de 100 m<sup>2</sup> avec cheminée, centralisation Hifi de la villa . Cuisine ouverte bien équipée. Piscine miroir avec marches intérieures , terrasse en teck de 100 m<sup>2</sup> avec salon de jardin et chaises longues. Magasins, restaurants et tous commerces, tennis et golf 3 km. Plage de sable 10 km. Aéroport de Nice 24 km.

<b>Ville</b>	MOUANS SARTOUX	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Surface Habitable</b>	400 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	2600 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Non précisé
<b>Nbr de chambres</b>	5	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Nombre de salles d'eau</b>	3	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Nombre d'étages</b>	3	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	Verdure		
<b>Exposition</b>	Plein sud		

#### Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, Volets électriques, Vidéo surveillance, Stores électriques, Proche d'un terrain de golf, arrosage automatique, Pool-house, Tout à l'égout,

#### Annexes

Cave, Parkings, garages

**550000**

**00005**

Logement économe

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Logement énergivore

kWh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Fortes émissions

Co²/m²/an







